Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 12.11.2026 klo 07:53. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

32849/2026

Toimitilan vuokraaminen D-Kulma Oy:ltä, Kuohunharjuntie 26, Kangasala

Valmistelijan yhteystiedot

Toimitilapäällikkö Mikko Alin, puh. 040 472 2676, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialue on ottamassa Kangasalan Pikonlinnan tiloja asumispalveluiden käyttöön, joten tilojen nykyisille toiminnoille on etsitty korvaavia tiloja. D-Kulma Oy:n kanssa on neuvoteltu osoitteessa Kuohunharjuntie 26, 36200 sijaitsevien katutason entisten pankkitilojen vuokraamisesta ja remontoimisesta toimistotiloiksi Pirkanmaan hyvinvointialueen lasten, nuorten ja perheiden palveluiden käyttöön. Vuokrattavan tilan pinta-ala on 583,5 m².

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 1.12.2026 alkaen molemminpuolisella 12 kuukauden irtisanomisajalla.

Tilojen kokonaisvuokra on 10 000,00 euroa (alv 0 %) kuukaudessa ja sen maksu alkaa 1.2.2027. Lisäksi maksetaan kohteessa tehtäviin muutostöihin perustuvaa lisävuokraa ajalla 1.12.2026–30.11.2027 yhteensä 8 800,00 euroa (alv 0 %) kuukaudessa. Lopullinen lisävuokra määräytyy hankkeen taloudellisen loppuselvityksen perusteella.

Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtoja.

Vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu, ja vuokralaista vasta sitten, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Liitteet:
1 Vuokrasopimus, Kangasala, OP-talo, Kuohunharjuntie 26, 1. krs. pankkisali , D-Kulma Oy

Päätös
Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste
Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi
Asianosaiset

Allekirjoitus

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 12.11.2026 klo 07:53. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo
Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 16.11.2026

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere
16.11.2026

Laura Helminen
KIINTEISTÖSIHTEERI

Tiedoksianto asianosaiselle
Päätös on lähetetty sähköpostitse 16.11.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 12.11.2026 klo 07:53. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 152/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asioinnissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 12.11.2026 klo 07:53. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.